

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2024/14

Parma, 13/02/2024

Determinazione dell'Amministratore Unico n.4

OGGETTO: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per aggiornamento complessivo del tipo mappale delle aree facenti parte I° stralcio del PRU Stazione oggetto di cessione in favore del Comune di Parma e RFI, a seguito di ricognizione catastale

CIG [B0FC2F1ED0](#).....

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi denominati I°, II° e III° stralcio;
- Ad oggi l'unico ad essere stato attuato è il I° stralcio che ha visto, tra le altre cose, la realizzazione di un nuovo importante assetto viabilistico nord-sud sviluppato al di sotto della stazione ferroviaria, nonché la ristrutturazione di quest'ultima;

Richiamato:

- L'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 25/01/2021 tra Area Stazione – STU e Comune di Parma, che prevede l'impegno della Società di cedere gratuitamente le Opere di Urbanizzazione a seguito del collaudo definitivo;
- Il collaudo definitivo del I° stralcio rilasciato, con esito positivo, nel 2015;

Preso atto che:

- In data 20/10/2022 ha avuto luogo un sopralluogo da parte del Settore Patrimonio del Comune di Parma presso le aree di sedime delle Opere di Urbanizzazioni facenti parte del I° stralcio, al fine di procedere all'acquisizione al patrimonio del Comune stesso delle opere eseguite e collaudate;
- In data 23/05/2023, su incarico di Area Stazione – STU S.p.A., da parte dello Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini, viale Lombardia, 1 – 32121 Parma, P.IVA 01962790349, sono state trasmesse alla Società le variazioni catastali dei beni puntualmente identificati al sopralluogo di cui al punto precedente quali incongruenti con lo stato di fatto;



h.

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- Che la Società necessita di conseguenza di una revisione planimetrica complessiva (tipo mappale) della situazione relativa lo Stralcio I che necessariamente coinvolge anche gli stralci ancora da attuarsi.

Considerato che:

- Il succitato aggiornamento planimetrico è configurabile come conseguenza degli aggiornamenti catastali puntuali effettuati nel maggio 2023, su incarico di Area Stazione – STU S.p.A., da parte dello Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini, viale Lombardia, 1 – 32121 Parma, P.IVA 01962790349;

Dato atto che:

- lo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini ha già elaborato il vigente accatastamento dell'area 1° stralcio ai terreni e fabbricati;
- il Professionista ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status e il prestigio professionali, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Professionista ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Professionista ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Professionista ha formulato un preventivo per l'attività di:
 1. Sopralluogo, rilievo e redazione del Tipo di Frazionamento al fine dell'identificazione in mappa delle strade, marciapiedi, rampe e aree verdi;
 2. Redazione di pratica Docfa al fine dell'identificazione dei beni al catasto urbano

proponendo un compenso pari ad euro 1.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 75,00), tributi catastali (euro 250,00), IVA (euro 346,50) e ritenuta d'acconto (euro 300,00).

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:



h

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

DETERMINA

- di affidare allo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini, viale Lombardia, 1 – 43121 Parma, P.IVA 01962790349, l'incarico di:
 1. Sopralluogo, rilievo e redazione del Tipo di Frazionamento al fine dell'identificazione in mappa delle strade, marciapiedi, rampe e aree verdi;
 2. Redazione di pratica Docfa al fine dell'identificazione dei beni al catasto urbanoriconoscendo un compenso pari ad euro 1.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 75,00), tributi catastali (euro 250,00), IVA (euro 346,50) e ritenuta d'acconto (euro 300,00).
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di dare atto che lo Studio Cesari Vicini ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;
 - di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
 - di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
 - di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

